ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẮC TRẠCH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2047 /TB-UBND	*Bắc Trạch, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông, bà Trần Quang Sáu – Hoàng Thị Hồng tại thửa đất số 410, tờ bản đồ địa chính số 73, tại xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 1680/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Trị năm 2025;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 3883/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định hạn mức giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân và hạn mức giao đất ở cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Nghị Quyết số 10/NQ-HĐND ngày 26/6/2026 của Hội đồng nhân dân xã Bắc Trạch về việc sắp xếp, tổ chức lại các thôn trên địa bàn xã Bắc Trạch.

Ủy ban nhân dân xã Bắc Trạch nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông, bà Trần Quang Sáu – Hoàng Thị Hồng tại thửa đất số 410, tờ bản đồ địa chính số 73, tại xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Bắc Trạch thông báo như sau:

1. Thông tin về thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 410, tờ bản đồ địa chính số 73
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hạ Trạch, xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị.
- Diện tích: 149,3 m^2 (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi chín phẩy ba mét vuông*).
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại.
- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận
- Nguồn gốc sử dụng đất: Sử dụng ổn định vào mục đích đất trồng lúa nước còn lại từ tháng 03 năm 1987.
- Thời điểm sử dụng đất: Tháng 03 năm 1987.

2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Bắc Trạch.
- Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn tại nơi có đất và tiếp nhận thông tin các ý kiến phản ánh, kiến nghị (nếu có), sau thời gian kết thúc công khai thực hiện tham mưu UBND xã giải quyết hồ sơ theo quy định của pháp luật.
- Trưởng thôn nơi có đất: Phối hợp với phòng Kinh tế xã niêm yết công khai thông báo và Thông tin trên loa truyền thanh tại Nhà văn hóa Thôn.

3. Thời gian công khai:

Thời gian công khai 12 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo.

(Có danh sách Công khai kèm theo)

Trong thời gian trên, các tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên thì nộp đơn tại UBND xã Bắc Trạch (qua phòng Kinh tế xã) để kiểm tra giải quyết.

Sau 12 ngày làm việc, kể từ ngày niêm yết thông báo về Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông, bà Trần Quang Sáu – Hoàng Thị Hồng tại thửa đất số 410, tờ bản đồ địa chính số 73, tỉnh Quảng Trị nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Bắc Trạch thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông, bà Trần Quang Sáu – Hoàng Thị Hồng theo đúng quy định.

Mọi thắc mắc về sau (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND và UBND xã;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả TTPVHCC;
- Thôn Hạ Trạch.
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BẮC TRẠCH TỈNH QUẢNG TRỊ

Trần Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BẮC TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Kèm theo Thông báo số 2047/TB-UBND ngày 03 /10/2026 của UBND xã Bắc Trạch)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông, bà Trần Quang Sáu – Hoàng Thị Hồng	Thôn Hạ Trạch, xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị	Thôn Hạ Trạch, xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị	73	410	149,3 m^2	Tháng 03 năm 1987	Sử dụng ổn định vào mục đích đất trồng lúa nước còn lại từ tháng 03 năm 1987..	Đất trồng lúa nước còn lại		Không	Không phù với Quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình nhưng chủ sử dụng đất sử dụng trước thời điểm phê duyệt quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 12 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Bắc Trạch, Cổng thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa Thôn Hạ Trạch nơi có đất

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bắc Trạch (qua phòng Kinh tế xã) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.