CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG HÀ	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 181/TB-ĐGTH	*Quảng Trị, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Bắc Trạch. Địa chỉ: Thôn Ba Đề, xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 13 thửa đất gồm: 08 thửa đất tại khu vực Cầu Khe Nước và 05 thửa đất tại thôn Quyết Tiến, xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị.

- Mỗi tài sản có diện tích và giá khởi điểm khác nhau: Diện tích các thửa đất đưa ra đấu giá từ 200,0 m²/thửa đến 285,5 m²/thửa; Giá khởi điểm từ 882.000.000 đồng/thửa đến 1.407.000.000 đồng/thửa.

- Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Đối với thửa đất có giá khởi điểm dưới 1 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.

Thông tin các thửa đất được niêm yết tại nơi quy định và thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác).

4. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, chấp hành tốt pháp luật đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản, thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật, phương án đấu giá được duyệt và quy chế cuộc đấu giá; có đầy đủ năng lực hành vi dân sự; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ, nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà theo đúng thời hạn đã thông báo.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

5.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 28/10/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 11/11/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

Ngoài ra, Công ty sẽ tổ chức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bắc Trạch, địa chỉ: thôn Ba Đề, xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị, từ ngày 09/11/2026 đến ngày 11/11/2026.

5.2. Nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 28/10/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 11/11/2026 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

Số tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà trước 16 giờ 30 phút, ngày 11/11/2026, nếu báo có sau thời điểm này sẽ không được ghi nhận, hồ sơ đó không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

5.3. Xem tài sản: Từ ngày 02/11/2026 đến ngày 04/11/2026 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá hoặc tại bản đồ địa chính. Nếu khách hàng có nhu cầu liên hệ để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

***5.4. Tổ chức buổi công bố giá đã trả*:** Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 14/11/2026 tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Bắc Trạch. Địa chỉ: thôn Ba Đề, xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Bắc Trạch và UBND xã Bắc Trạch.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty theo số điện thoại: (0232)3896333.

Nơi nhận:
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Quảng Trị;
- UBND xã Bắc Trạch;
- Ban QLDA ĐTXD xã Bắc Trạch;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 01 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG HÀ
P.ĐỒNG HỚI - T.QUẢNG TRỊ

Nguyễn Ngọc Tiến

PHỤ LỤC

Quyền sử dụng đất ở đối với 13 thửa đất gồm: 08 thửa đất tại khu vực Cầu Khe Nước và 5 thửa đất tại thôn Quyết Tiến, xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo Thông báo số 181/TB-ĐGTH ngày 28/10/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I	**Khu vực Cầu Khe Nước**							
1	95	157	253,3	1.340.000.000	268.000.000	20.000.000	200.000	2 mặt tiền
2	96	157	200,0	882.000.000	176.400.000	10.000.000	100.000	
3	97	157	200,0	882.000.000	176.400.000	10.000.000	100.000	
4	98	157	200,0	882.000.000	176.400.000	10.000.000	100.000	
5	99	157	200,0	882.000.000	176.400.000	10.000.000	100.000	
6	100	157	200,0	882.000.000	176.400.000	10.000.000	100.000	
7	101	157	200,0	882.000.000	176.400.000	10.000.000	100.000	
8	102	157	200,0	882.000.000	176.400.000	10.000.000	100.000	
II	**Khu vực thôn Quyết Tiến**							
9	127	15	269,8	1.209.000.000	241.800.000	20.000.000	200.000	
10	128	15	270,0	1.210.000.000	242.000.000	20.000.000	200.000	
11	129	15	266,6	1.194.000.000	238.800.000	20.000.000	200.000	
12	130	15	255,5	1.202.000.000	240.400.000	20.000.000	200.000	2 mặt tiền
13	804	16	285,5	1.407.000.000	281.400.000	20.000.000	200.000	2 mặt tiền
Tổng cộng			**3.000,7**	**13.736.000.000**				